

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE MUTUALIDAD

Convocatoria Ordinaria

Se convoca a sesión ordinaria No.02-25 a celebrarse el lunes 20 de enero del 2025 a las 7:00 p.m. Sesión virtual bajo la cuenta 57329066 a nombre del Colegio de Periodistas- Fondo Mutualidad y amparados al artículo 10 del Reglamento de Sesiones Virtuales.

Nombre	Cédula	Puesto	Lugar
Wilberth Quesada Céspedes	1-0749-0357	Presidente	Curridabat
Ana Lorena Hernández Moreno	4-0186-0858	Secretaria	Alajuela
Dilmar Corella	1-0779-0322	Tesorero	Pavas
Mariela Quesada	1-0993-0024	Fiscal	San Sebastián
Adriana Ramírez Castillo	1-1356-0007	Asistente Administrativa	Heredia
Carlos Fonseca Bustos	1-0814-0904	Jefe Administrativo Financiero	San Sebastián

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Buenas noches, compañeras y compañeros, al ser las 7:05 p.m. vamos a dar inicio a la sesión número 02-25 de este lunes 20 de enero de 2025, sesión que realizamos de manera virtual bajo la cuenta 57329066 a nombre del COLPER y del Fondo de Mutualidad, y al amparo del artículo 10 del reglamento de sesiones virtuales.

Antes de conocer el orden del día voy a confirmar el quorum y los participantes correspondiente en esta sesión. Empezamos entonces con don Dilmar.

Tesorero Dilmar Corella

Dilmar Corella Corrella, Tesorero. Cédula 9-0106-0031.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Lugar del que está.

Tesorero Dilmar Corella

San José, Pavas.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana Lorena Hernández.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Ana Lorena Hernández Moreno, cédula 4-0186-0858, estoy en Alajuela.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, doña Ana Lorena. De parte de la fiscalía, doña Mariela Quesada.

Fiscal Mariela Quesada

Buenas noches, Mariela Quesada Díaz, cédula 1-1325-0686, desde mi casa de habitación en San Sebastián, Paso Ancho, fiscalía del fondo.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

De parte de la administración nos acompaña doña Adriana Ramírez y don Carlos Fonseca.

Asistente Administrativa Adriana Ramírez Castillo

Gracias, Adriana Ramírez Castillo, cédula 1-1356-0007, desde mi casa habitación en Heredia, Lagunilla.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Don Carlos.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Sí, buenas noches, Carlos Fonseca Bustos, cédula 1-0814-904, desde mi casa de habitación en San Sebastián.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Esta presidencia, Wilberth Quesada Céspedes, cédula 1-0749-0357, desde mi casa de habitación en Curridabat.

Confirmado el quorum y haciendo constar los participantes en esta sesión virtual, vamos a dar inicio con el conocimiento del orden del día, para lo que le agradezco a don Dilmar si es tan gentil y hace lectura de la convocatoria.

Tesorero Dilmar Corella Corella

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE MUTUALIDAD

Convocatoria Ordinaria

Se convoca a sesión ordinaria No.02-25 a celebrarse el lunes 20 de Enero del 2025 a las 7:00 p.m. Sesión virtual bajo la cuenta 57329066 a nombre del Colegio de Periodistas- Fondo Mutualidad y amparados al artículo 10 del Reglamento de Sesiones Virtuales.

ARTÍCULO PRIMERO: CONOCIMIENTO DEL ORDEN DEL DÍA.

ARTICULO SEGUNDO: CONOCIMIENTO, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA.

2.1 Lectura y aprobación del acta sesión extraordinaria No. 13-24 del jueves 5 de setiembre del 2024.

Se traslada a la próxima sesión

2.2 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 34-24 del lunes 9 de setiembre del 2024.

Se traslada a la próxima sesión

2.3 Lectura y aprobación del acta sesión extraordinaria No. 14-24 del jueves 12 de setiembre del 2024.

Se traslada a la próxima sesión

2.4 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 35-24 del lunes 16 de setiembre del 2024.

Para aprobación

2.5 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 36-24 del lunes 23 de setiembre del 2024.

Se traslada a la próxima sesión

2.6 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 37-24 del lunes 30 de setiembre del 2024.

Para aprobación

2.7 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 38-24 del lunes 07 de octubre del 2024.

Para aprobación

2.8 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 39-24 del lunes 14 de octubre del 2024.

Para aprobación

2.9 Lectura y aprobación del acta sesión extraordinaria No. 15-24 del jueves 17 de octubre del 2024.

Se traslada a la próxima sesión

2.10 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 40-24 del lunes 21 de octubre del 2024.

Se traslada a la próxima sesión

2.11 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 41-24 del lunes 28 de octubre del 2024.

Se traslada a la próxima sesión

2.12 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 42-24 del lunes 04 de noviembre del 2024.

Se traslada a la próxima sesión

2.13 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 43-24 del lunes 11 de noviembre del 2024.

Se traslada a la próxima sesión

2.14 Lectura y aprobación del acta sesión extraordinaria No. 16-24 del jueves 14 de noviembre del 2024.

Se traslada a la próxima sesión

2.15 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 44-24 del lunes 18 de noviembre del 2024.

Se traslada a la próxima sesión

2.16 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 45-24 del lunes 25 de noviembre del 2024.

Se traslada a la próxima sesión

2.17 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 46-24 del lunes 2 de diciembre del 2024.

Se traslada a la próxima sesión

2.18 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 47-24 del lunes 9 de diciembre del 2024.

Se traslada a la próxima sesión

2.19 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 48-24 del lunes 16 de diciembre del 2024.

Se traslada a la próxima sesión

2.20 Lectura y aprobación del acta sesión extraordinaria No. 17-24 del jueves 19 de noviembre del 2024.

Se traslada a la próxima sesión

2.21 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 01-25 del lunes 13 de enero del 2025.

Se traslada a la próxima sesión

ARTÍCULO TERCERO: CORRESPONDENCIA

No hay correspondencia

ARTÍCULO CUARTO: CRÉDITOS Y SUBSIDIOS

4.1.1 Créditos

<u>#</u>	<u>Colegiado (a)</u>	<u>Crédito</u>	<u>Monto</u>	<u>Plazo</u>	<u>Interés</u>
<u>1</u>			<u>₡</u>	<u>60 meses</u>	<u>16%</u>

4.1.2 Avalúo de lote.

4.1.2 Subsidios

4.1.2.1 Subsidios autorizados por la administración de acuerdo con la política PO-FM-03-2014 aprobada en sesión ordinaria No. 20 del 03 de junio del 2014.

<u>#</u>	<u>Colegiado (a)</u>	<u>Subsidio</u>	<u>Familiar</u>	<u>Monto</u>
<u>1</u>		<u>Fallecimiento Familiar</u>	<u>Padre</u>	<u>€313.655.81</u>
<u>2</u>		<u>Fallecimiento Familiar</u>	<u>Madre</u>	<u>€306.394.27</u>
<u>3</u>		<u>Fallecimiento Familiar</u>	<u>Padre</u>	<u>€313.655.81</u>

ARTÍCULO QUINTO: INICIATIVAS

5.1 Iniciativas de la Presidencia:

5.2 Iniciativas de los directores del Consejo:

5.3 Asuntos de la fiscalía:

5.4 Informe de la Tesorería

ARTÍCULO SEXTO: ASUNTOS DE LA ADMINISTRACIÓN

6.1 Cronograma anual de ferias.

6.2 Informe Consultorio Médico 2024.

6.3 Solicitud de Cartel para mantenimiento del lote de Puriscal.

6.4 Revisión de Cartel de Publicidad y Mercadeo.

6.5 Revisión de Convenios.

Wilberth Quesada Céspedes

Presidente

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, Dilmar. Voy a someter a votación el orden del día, los directores que estén a favor de aprobar el orden del día lo manifiestan. ¿Don Dilmar?

Tesorero Dilmar Corella Corella

Sí, aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Doña Ana Lorena.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Con el voto de esta presidencia 3 votos a favor, aprobado el orden del día.

Acuerdo 01-02-25. Se aprueba el orden del día. Acuerdo en firme.

ARTICULO SEGUNDO: CONOCIMIENTO, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Las siguientes actas se posponen para una siguiente sesión. Acta 13-24 del 5 de septiembre, acta 34-24 del 9 de septiembre, acta 14-24 del 12 de septiembre, y voy a someter a votación el acta 35-24 del 16 de septiembre, quienes estén a favor se sirven manifestarlo. Don Dilmar, usted se puede abstener porque todavía no estaba para esas fechas, para que lo manifieste.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Así es, me abstengo.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana Lorena.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Con el voto de esta presidencia, dos votos a favor, una abstención. Se aprueba el acta.

Acuerdo 02-02-25. Se aprueba el acta 35-24 del 16 de septiembre. Acuerdo en firme.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

La siguiente acta que se pospone la 36-24 del 23 de septiembre y someto a votación el acta 37-24 del 7 de octubre. ¿Don Dilmar?

Tesorero Dilmar Corella Corella

Me abstengo por no estar en el proceso.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana Lorena.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Con el voto de esta presidencia, dos votos a favor, una abstención. Se aprueba el acta.

Acuerdo 03-02-25. Se aprueba el acta 37-24 del 7 de octubre. Acuerdo en firme.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

También someto a votación el acta 38-24 del 7 de octubre. Quienes estén a favor se sirven manifestarlo, ¿don Dilmar?

Tesorero Dilmar Corella Corella

Me abstengo por no estar dentro del proceso.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana Lorena.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. El voto de esta presidencia, se aprueba el acta.

Acuerdo 04-02-25. Se aprueba el acta 38-24 del 7 de octubre. Acuerdo en firme.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Acta 39-24 del 14 de octubre, que también someto a votación. ¿Don Dilmar?

Tesorero Dilmar Corella Corella

Me abstengo por no estar en el proceso.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana Lorena.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. El voto de esta presidencia, se aprueba el acta en mención.

Acuerdo 05-02-25. Se aprueba el acta 39-24 del 14 de octubre. Acuerdo en firme.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Continuamos, entonces, se posponen las siguientes actas. 15-24 del 17 de octubre, las actas 40-24 del 21 de octubre, 41-24 del 28 de octubre, 42-24 del 4 de noviembre, 43-24 del 11 de noviembre, 16-24 del 14 de noviembre, actas 44-24 del 18 de noviembre, 45-24 del 25 de noviembre, 46-24 del 2 de diciembre, 47-24 del 9 de diciembre, 48-24 del 16 de diciembre, 17-24 del 19 de noviembre y 01-25 del 13 de enero, todas esas se trasladan para una próxima sesión.

ARTÍCULO TERCERO: CORRESPONDENCIA

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

No hay asuntos de correspondencia.

ARTÍCULO CUARTO: CRÉDITOS Y SUBSIDIOS

4.1.1 Créditos

#	<i>Colegiado (a)</i>	<i>Crédito</i>	<i>Monto</i>	<i>Plazo</i>	<i>Interés</i>
1				60 meses	16%

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

La Administración para que lo presente.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Buenas, el crédito de la colegiada plazo 60 meses, tasa de interés un 16%. La recomendación de la Administración es positiva.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, don Carlos. No tengo consultas ni observaciones, si alguna de las compañeras, compañeros, tiene alguna duda, alguna consulta. No las hay. Entonces someto a votación el crédito de la colegiada conforme a la recomendación positiva de la Administración. ¿Don Dilmar?

Tesorero Dilmar Corella Corella

Aprobado de mi parte.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana Lorena.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Aprobado, según la recomendación de la Administración.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, doña Ana. Y con el voto de esta presidencia, tres votos a favor, aprobado de manera unánime el crédito de la colegiada en las condiciones indicadas.

Acuerdo 06-02-25. Se aprueba el crédito de la colegiada a un de plazo 60 meses, tasa de interés un 16%.

4.1.2 Avalúo de lote.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Para que quede completo en el acta, don Carlos, le agradezco nos exponga de nuevo la situación financiera y el avalúo, la aprobación total, por favor.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Perfecto. Este es el crédito del colegiado, plazo 360 meses, interés un 8%. La recomendación fue positiva en aquel momento.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, don Carlos, entonces eso era nada más para refrescar porque ya se había hecho la preaprobación financiera.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Vamos al avalúo. Este crédito entró con la campaña “Paso a paso”, por lo que entró con las condiciones especiales.

Para efectos del crédito de construcción, él le presenta a la perito para hacer desembolsos, lo que es el cronograma de desembolsos. Cuenta con planos y la parte del arquitecto, también cuenta con eso; y tiene los permisos por parte de la municipalidad, que es uno de los requisitos que le pedimos para continuar con la parte del avalúo. Este sería el avalúo.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, don Carlos. Solo una pregunta muy rápida, don Carlos. Como el lote registralmente es codueño con la otra señora que está ahí, y hay una anotación. Naturalmente, esa persona está anuente a.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Sí, tiene que estar anuente a. Cuando se legaliza la persona tiene que estar anuente, si no está anuente no puede firmar. El detalle con un derecho familiar, eso lo que quiere decir es que la propiedad no puede ser embargada, solamente por el deudor, en este caso.

Tesorero Dilmar Corella Corella

¿Eso se firma un poder, don Carlos?

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Usted lo hace con el abogado y el abogado pone su propiedad con ese tipo de características.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

No tengo dudas en cuanto a la valoración. Naturalmente, como lo señala la Administración el avalúo del lote por sí mismo supera el valor del crédito solicitado. Dado que ahora se somete al tema legal, esos detalles quedarán debidamente contemplados dentro de ese proceso final, lo que nos corresponde es aprobarlos. ¿Algún compañero o compañera tiene alguna duda, algún comentario, consulta, la Administración? Si no lo hay lo someto a votación entonces.

Voy a someter a votación entonces el avalúo presentado y el crédito ya integral para aprobar este avalúo, del colegiado, por un monto total de ₡100.000.000 millones (cien millones de colones), crédito hipotecario de la campaña “Paso a paso” vigente. Quienes estén a favor se sirven manifestarlo. Don Dilmar.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Conforme a la información presentada por la Administración, de mi parte queda aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Doña Ana Lorena.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Aprobado, según recomendación de la Administración.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Y con el voto de esta presidencia tres votos a favor, aprobado por unanimidad, el crédito del colegiado, crédito hipotecario.

Acuerdo 07-02-25. Se aprueba en crédito del colegiado, crédito hipotecario. Acuerdo unánime y en firme.

4.1.2 Subsidios

4.1.2.1 Subsidios autorizados por la administración de acuerdo con la política PO-FM-03-2014 aprobada en sesión ordinaria No. 20 del 03 de junio del 2014.

#	Colegiado (a)	Subsidio	Familiar	Monto
1		Fallecimiento Familiar	Padre	¢313.655.81
2		Fallecimiento Familiar	Madre	¢306.394.27
3		Fallecimiento Familiar	Padre	¢313.655.81

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Tomamos nota de cada uno de los subsidios otorgados por la Administración.

ARTÍCULO QUINTO: INICIATIVAS

5.1 Iniciativas de la Presidencia:

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Yo realmente solo un par de temitas. Uno tiene que ver con la reunión que vamos a sostener mañana con la Junta Directiva, hemos sido invitados, ya la semana pasada conocimos del tema. Nada más quería verificar de los presentes si todos van a estar, esta convocatoria está hecha para las siete de la noche y es de manera presencial. Más bien si hay alguno que no va a estar para que me lo manifieste, si no, doy por sentado que todos van. Estoy hablando de los directores y la fiscalía. Ok, entonces todos vamos a estar.

Y el tema dado que es una invitación de la presidencia de la Junta Directiva, los escucharemos. Segundos, no referiremos nosotros a lo que haya que referirse. Básicamente, mi ponencia ante la Junta Directiva, respecto a los retos que nos esperan y al tenor de lo que dice el PAO, es un poco lo que ya había indicado en la sesión anterior de cuáles son los retos que esta presidencia en el fondo para el 2025. Así es que eso sería un poco la posición que yo sostendría en esta reunión y ver qué otros temas puedan florecer ahí.

El segundo tema es nada más solicitarle a la Administración que por favor para febrero podamos actualizar con base en todas las actas que han sido aprobadas recientemente, el tema del control de acuerdo para que lo pueda traer, repito, en el mes de febrero a este Consejo y podamos, ese ejercicio valioso, continuarlo haciendo sin que estemos tan desfasados como nos ha tocado en esta oportunidad. Esos serían mis dos temas, muy puntual.

5.2 Iniciativas de los directores del Consejo:

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Si algún compañero o compañera de los directores presentes tiene alguna iniciativa, algún tema que tocar, le agradezco me lo indique. Don Dilmar.

Tesorero Dilmar Corella Corella

No, solo el presentado la vez pasada, darle seguimiento, el subsidio para funcionarios, un crédito para funcionarios.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

El crédito para los empleados públicos, a ver si hay alguna posibilidad, hablamos de ese tema que la Administración lo valorara cuando trajera todos los temas de actualización de líneas de crédito y dentro de esas valorar la posibilidad de que dentro de las líneas de crédito existentes que pudiese darse alguna condición favorable a los, siempre de manera muy a tenor con la reglamentación, que se le pudiese dar una condición favorable a los empleados que se les puede rebajar de planilla para que no existiera diferencias entre empleados públicos y privados, que estuviesen de acuerdo que se llevase alguna, si se hace alguna deducción en planilla.

Tal vez, don Carlos, sería bueno que usted nos indicara ese tema de la revisión de las líneas de crédito y por consiguiente incluir esto ahí dentro de esa línea, ¿para cuándo la tiene prevista presentar

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Tengo que empezar a hacer lo que es el "bench" de tasas que es importantísimo para ver cómo está. Y habría que ver integralmente todas las tasas, entonces ya el mes está terminando. Posiblemente, para inicios del otro mes, tengo que revisar muy bien la programación de aspectos relacionados con el PAO para poder cronometrar y poner fechas, cada una de estas cosas.

Las deducciones por planilla actualmente sí se aplican, en algunos casos, pero no todas las entidades aplican para eso, o sea creo que son como 3 o 4 las que están, el ICE y otra por ahí, me indicó Arles. Pero sí es posible hacer el analizar, igual ver qué condición especial

se podría poner si se podría hacer ese tipo porque hay que registrarse ante Hacienda, para hacer la deducción automática. Y no todos aplican y no todas las entidades también, es un tema que hay que sacar el ratito para hacerlo. Entonces, no podría decir a todos les voy a poder aplicar con esa regla, la cual yo voy a poder tener la recuperación más fácilmente.

Sería nada más, cuando tenga el cronograma general del todo el PAO, se los presento y ahí les establezco las fechas.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Sería importante don Carlos, según el PAO nosotros tenemos que hacer actualizaciones no solo de las tasas, sino de las condiciones del mercado de nuestros créditos, cosas relativamente diferentes, porque las tasas se pueden revisar muy al tenor de lo que vaya sucediendo con la tasa básica pasiva; las condiciones de mercado sí son un poco diferentes en cuanto a esas líneas.

Yo, me parece que a propósito de esa revisión que está establecida en el PAO, don Carlos, hagamos una revisión integral de las líneas de crédito y de sus condiciones, y dentro (ininteligible) de lo que está diciendo Dilmar, y que la tengamos lista para marzo, ¿le parece?

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Sí, señor.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Para hacer la primera, pero en la consideración de que es todas las condiciones de cada una de las líneas de crédito.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Inclusive para traer algún tipo de ficha, si hubiera que cambiar algo.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

En esta revisión de mercado, de las líneas de crédito y sus condiciones, va todo. Va todas las líneas, con fiador, sin fiador, hipotecario, personal, va todo, en una revisión integral.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

De hecho, nuestro PAO dice que son revisiones cuatrimestrales.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Pero para no esperarnos a abril yo creo que podríamos hacer el esfuerzo de adelantarlo para marzo. Gracias, don Carlos. Ana Lorena, ¿algún tema?

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Sí, claro, sería si se puede ver el crédito de las ferias de salud, ya que por ejemplo la feria de odontología, la calza y limpieza, pero eso no cubre si hubiera que hacer un trabajo más grande.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, Ana Lorena. La posición de doña Ana Lorena, básicamente, que me parece es importante para los compañeros de la Administración, don Carlos, Adriana, que consideremos dentro de las ferias de la salud, que ya vamos a ver ese tema en los asuntos de la Administración, lo que ustedes traen.

Conceder crédito a las personas que van a estas ferias, si tienen que hacerse algún tratamiento posterior, al diagnóstico que se les haga en las mismas, y que haya una línea de crédito especial en ese sentido, para cada una de esas ferias, para ese tratamiento posterior que las personas se puedan realizar que obviamente encaja dentro de la línea de salud. Entonces, me parece que ahí lo que corresponde don Carlos, es que cuando traigan las ferias para aprobación se considere de una vez las posibilidades de otorgar bajo la línea de crédito de salud condiciones especiales y particulares para el tratamiento médico posterior que deba realizarse algún colegiado o colegiada, y que se le pueda financiar, repito, bajo condiciones muy favorables. Entonces, para que por favor tomen nota y se proceda así con cada una de las ferias.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Listo, anotado, sí señor.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, Ana Lorena, por la iniciativa. Si no hay más temas de los directores, ¿o hay algo pendiente?, ¿Ana Lorena?

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Yo hablé con don Carlos para coordinar una cita con la gente de Proyección, los compañeros, para analizar cuáles son los cursos que se van a dar en el año y cuáles cursos queremos solicitar al INA, entonces mañana voy a reunirme con él para ver los diferentes cursos y ver qué pongo para la próxima sesión

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Perfecto, muchas gracias, tomamos nota y quedamos al pendiente. Ana Lorena, muchas gracias.

5.3 Asuntos de la fiscalía:

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

¿Doña Mariela?

Fiscal Mariela Quesada

Buenas noches, gracias Presidente. Por el día de hoy no traigo ningún asunto de Fiscalía a colación.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, doña Mariela, muy gentil.

5.4 Informe de la Tesorería

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

¿Don Dilmar?

Tesorero Dilmar Corella Corella

Por el momento no, no tenemos ningún informe que presentar.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, muy gentil.

ARTÍCULO SEXTO: ASUNTOS DE LA ADMINISTRACIÓN

6.1 Cronograma anual de ferias

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Para que lo puedan presentar, adelante.

Asistente Administrativa Adriana Ramírez Castillo

Gracias, habíamos pensado mantener las ferias que habíamos hecho el año pasado, empezar en febrero con la feria de odontología que incluía una calza y limpieza. En abril hacer nuevamente la feria dermatológica, pero traer lo que es el FotoFinder, que eso es un escáner

para mapear lunares y detectar el cáncer de piel. En junio hacer una feria de urología, eso es hacer un análisis completo y en agosto una feria de ginecología, igualmente puede ser el PAP o igual que el año pasado un ultrasonido.

En octubre y diciembre lo tenemos como abierto porque seguramente mañana vamos a tener una reunión con los del Metropolitano para que ellos nos amplíen más el tema de las especialidades por las cuales podemos optar, para ver cuáles son los médicos que ellos tienen en planta.



Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Aquí lo importante es analizar qué nuevas especialidades médicas podríamos meter y que nos hagan sentido y que vayan con un costo que se razonable, de ahí dependemos de las especialidades que ellos estén dando.

También sabemos que el tema de las especialidades a nivel general país, hay un faltante de especialistas, entonces por ahí es que han tenido un tipo de traba, pero vamos a ver qué tal nos va con la reunión de mañana, posiblemente.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, don Carlos para que nos tengan al pendiente también de esa reunión que van a tener mañana. Solamente agregar aquí, de parte mía, que, en el caso de las ferias, dos temas tal vez.

Uno, ya indicado por Ana Lorena y solicitado a la Administración para que lo considere en el sentido de los créditos que puedan generarse, específicos dentro de la línea de salud para cualquier tratamiento posterior que necesite un colegiado o colegiada tras haber estado en la feria.

Y el otro tema es que en el caso de que así se requiera, como el caso de la feria de urología que ustedes proponen aquí, se le solicite, y esto lo conversen naturalmente con el Metropolitano, a la persona colegiado o colegiada, que traiga los exámenes que se requieran, para que la consulta, pase más allá de la consulta. Y tal vez para que quede claro en el caso de urología, como sabemos, cualquier detección de algún problema que pudiese tenerse con la próstata y vinculado eventualmente a un posible cáncer, no solo basta con el tacto que es lo que se utiliza en este caso por parte del urólogo al paciente, sino que también se solicita que el paciente llegue de previo con un examen de sangre que es el antígeno prostático.

Entonces en ese caso cuando se saque la cita para esa feria de la salud, de una vez se le pida a la persona que lleve este examen hecho para que así el profesional médico tenga a su haber, en el momento en que lo reciba en cita, todo lo que necesita para hacerle un diagnóstico adecuado. Hablo del caso de urología porque conozco el caso, pero puede ser que en alguna de las otras ferias que se planteen haya algo en ese sentido también que sea bueno, de algún examen previo que se necesite contar, disponer por parte del profesional médico y entonces dentro de esta reunión, repito, que vamos a tener mañana, se hagan esas consideraciones.

Porque incluso estos exámenes previos si no son muy costosos, particularmente en el caso del antígeno prostático, no lo es, no es tan costoso, pero si hubiese alguno que fuese caro, podríamos también buscar que pueda considerarse dentro del financiamiento que propuso Ana Lorena para que se considere, es como un examen previo de diagnóstico y el tratamiento también posterior. Por favor para que tomen nota del asunto.

Doña Ana Lorena, usted tenía la mano levantada.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Sí, claro. Era para saber si también se podría extender a los familiares, lo del tema del crédito para salud, con los mismos beneficios.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Sí, en el caso, Ana Lorena, gracias por tu consulta. El reglamento establece que las especialidades médicas, dentro de eso las ferias de salud que son parte de las especialidades médicas, son exclusivas para los colegiados y colegiadas. Lo que sí está al alcance de los familiares es el consultorio médico, básicamente el consultorio médico y ya. Y eso es por un tema del costo que significa para el Colegio asumir estos servicios, vía contrato, que en una primera etapa de extenderlo a los familiares podría dejar fuera a algunos de los colegiados.

Primero tenemos que abarcar a las y los colegiados antes de eventualmente extender este servicio a sus familiares. Básicamente, esa fue la decisión que se tomó y así está en reglamento, tiene que ver con un tema del costeo y la cobertura que tendría este servicio médico. Creo, lo digo en voz alta, que eventualmente el día de mañana uno podría considerar extender este servicio, pero que primero tenemos que agotar esa primera etapa con las y los colegiados.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Yo lo entiendo, pero a lo que me refiero, por ejemplo, si yo quiero regalarle a mi papá un tratamiento y (ininteligible)

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Entiendo. Primero, don Dilmar que me parece que me pidió la palabra y después don Carlos. Adelante, Dilmar.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Perdón, en este parte relacionado con lo anterior de las iniciativas, valorar dentro de esos meses que están libres y conforme a lo que se hable con las especialidades médicas, lo de incluir gastroscopias y todo ese tipo de especialidades gástricas. A ver qué posibilidades hay conforme al paquete que da el centro médico. Y también someterlo a estos mismos créditos, dependiente de lo que ofrezcan.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Para que lo tengamos claro, compañeras y compañeros, nuestras especialidades médicas tienen que ver con el tema de la especialidad médica, pero con la consulta, para que no nos confundamos. Recuerden que lo que tenemos de convenio con el Metropolitano es la consulta de la especialidad médica que no incluye los servicios de diagnóstico, ni exámenes médicos ni tratamientos eventualmente quirúrgicos ni ningún procedimiento de ese tipo, eso es importante que todos, las y los compañeros que están nuevos lo tengan claro para que lo dimensionemos correctamente.

Y eso encuentra una razón muy simple y sencilla, es que naturalmente podríamos ante un eventual proceso de diagnóstico y tratamiento agotar con toda facilidad en una sola persona o muy pocas personas, todo el presupuesto. Entonces, de nuevo, de entrada, lo que incluiría sería la consulta de la especialidad médica, pero los procesos de diagnóstico y tratamiento quirúrgico no están incluidos. Nada más para que lo tengamos claro; esto tiene que ver, reitero, con un tema presupuestario. ¿Don Carlos?

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Ese tema de las ferias de la salud sí es propiamente para los colegiados, como lo indica don Wilberth. Pero los familiares de los colegiados sí pueden optar por un crédito de la línea de salud. Inclusive si se atienden en el Metropolitano pueden obtener precios de descuento; en este caso no están sujetos, entonces digamos que sí tienen acceso, ya sería aquí analizar y ver a la hora que se hace la feria si las condiciones que vamos a dar crediticias que perfectamente pueden alcanzar al familiar. Entonces, desde esa perspectiva se cumple la premisa de hacer el cruce con los familiares y empezar a mover más ese rubro que no se ha movido mucho.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, don Carlos, por recordárnoslo, porque en efecto nosotros no hemos hecho una distinción entre las líneas de crédito para colegiados y colegiadas, y los familiares directos; el estatuto, el reglamento lo que hemos establecido es que aplica las mismas condiciones. Entonces, perfectamente podría, cuando se haga la apertura de esas líneas de crédito, bajo las condiciones que ustedes estudien antes, hacer la recomendación de que se abra para las y los familiares.

Y bueno, a propósito de la recomendación que hace Dilmar de que se consideren los temas de las especialidades que tienen que ver con el tema gástrico, que dentro de esa reunión que ustedes van a tener, no solo se valore ese tema, de esa especialidad, sino de cuáles otras se pueden incluir porque es importantísimo que el abanico de servicios médicos que estamos dando, que estamos ofreciendo al colegiado en este caso especialidades médicas, se extienda. Entonces para que nos informen en una próxima reunión si hubo suerte con eso, con poder extender las especialidades médicas.

¿Algún otro tema con respecto a las ferias de salud? Sino damos por recibida la presentación de la administración con respecto a este tema para que pueda ir procediendo y nos informe antes de, naturalmente, con la anticipación debida de cada feria, sobre los términos y toda la coordinación correspondiente.

6.2 Informe Consultorio Médico 2024

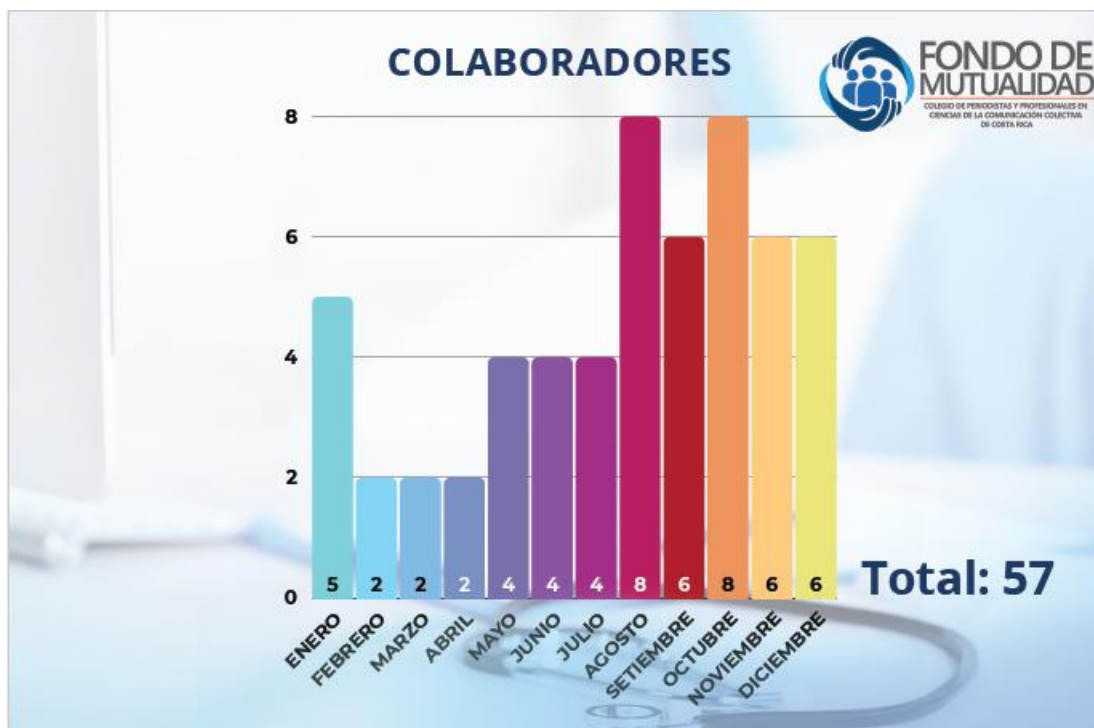
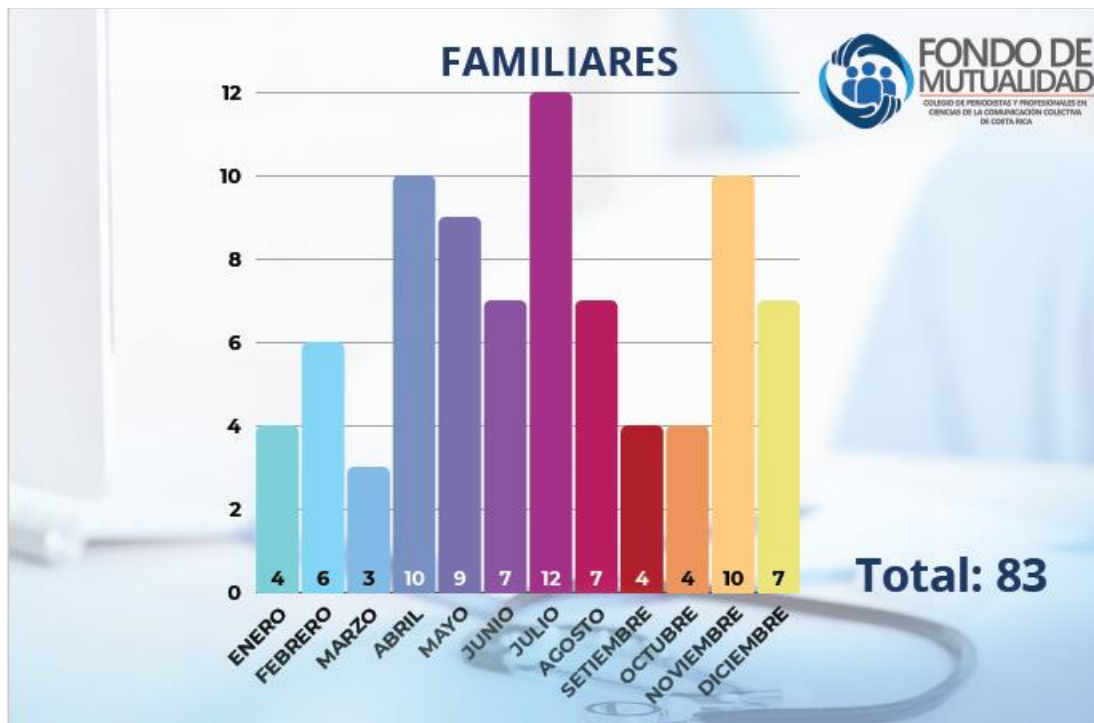
Presidente Wilberth Quesada Céspedes

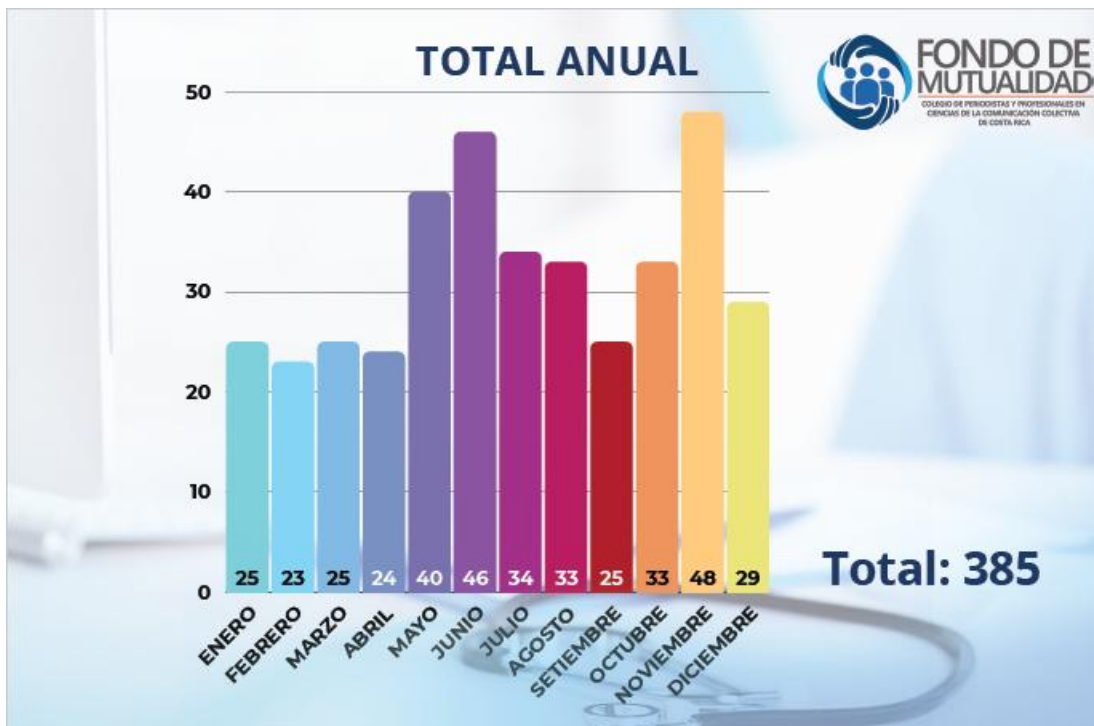
La Administración.

Asistente Administrativa Adriana Ramírez Castillo

Aquí lo primero vamos a ver la cantidad de personas que se vieron en el consultorio.







Especialidad	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	nov-24	dic-24	Total
Nutrición									
Fisioterapia				2	2		1	1	6
Urología				1			1		2
Ginecología	4	2	2	1	1	1			11
Ortopedia		1	1	2			1		5
Cardiología		2							2

26

Monto Total de las citas ₡1.311.223,26



**FONDO DE
MUTUALIDAD**
COLEGIO DE PERIODISTAS Y PROFESIONALES EN
CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN COLECTIVA
DE COSTA RICA

INFORME FERIAS DE LA SALUD

ODONTOLÓGICA

**Se atendieron a
34 personas**

Para un total de ₡ 1.424.124



GINECOLÓGICA

**Se atendieron a
18 personas**

Para un total de ₡ 780.000



DERMATOLÓGICA

**Se atendieron a
31 personas**

Para un total de ¢ 2.445.094



TOTAL FERIAS

¢ 4.649.218



SALDO TOTAL 2024

¢ 3.127.040,26



**Costo de las
especialidades de Dic
2023 a Dic 2024** **¢9.087.481,52**

**Monto total
especialidades** **¢ 1.311.223,26**

Saldo en Especialidades **¢7.776.258,26**

Costo total Ferias **¢4.649.218,00**

Saldo al 31 de Dic 2024 **¢3.127.040,26**



Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, Adriana. Nada más aquí agregar lo acertado que ha resultado el tema de las ferias y que estén planteando una mayor realización de ferias, una mayor cantidad de ferias este año 2025. Sin embargo y aquí creo que es un reto como habíamos indicado en la conversación de este Consejo de este año, el tema de la colocación de los servicios de salud, particularmente en el caso de las especialidades médicas con todos y todas las colegiadas. Hay un dato importante que hay que ver desde el punto de vista de la publicidad, de la comunicación, porque sí estamos quedándonos cortos de no ser por las ferias en efecto ese saldo que nos ha indicado doña Adriana, de tres millones, sería por mucho superior.

Entonces, reiterarle a la administración el énfasis en este tema de los servicios de especialidades médicas que hay que hacer este año, hay que hacerlo pronto, en toda la comunicación que llevemos con todos los diferentes canales con las y los colegiados, y que no soltemos el lápiz de ese renglón porque este sin duda es uno de los productos estrella que yo creo que cuando toda la población del Colegio lo conozca, pues sin duda lo van a utilizar y va a ser de gran beneficio para todos. Don Carlos.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Tal vez resaltar el acierto de este Consejo de hacer el cambio de un consultorio, el cual la visitación era baja, a llegar al tema de las especialidades médicas y ferias que por dicha estamos llegando a más colegiados y se están viendo beneficiados con este servicio y como dice don Wilberth, la iniciativa que se tuvo que año pasado con respecto a contratar a una persona que nos voceara un poquito, eso ha tenido impacto en lo que es la visitación del consultorio, porque se ha visto reflejado en la cantidad de personas que ha arrancado y el consultorio se está moviendo más.

Sea de paso y también con el tema de las ferias y hacer una previa, como dijo don Dilmar por ahí, de hacer campañas informativas antes de hacer una feria y todo lo demás. Entonces, por ahí yo creo que va a ser un buen año también y cerramos con un saldo que al igual vamos a aplicar y se va a utilizar, no es una plata que se está perdiendo, sino más bien la recuperamos de lo que se paga anualmente. Eso sería.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, don Carlos. Tal vez, don Carlos, con esta reunión que van a tener con el Metropolitano y el convenio, que usted me recuerda este convenio es anual, vence ¿en qué mes, don Carlos?

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

En junio, tenemos que estarlo revisando dos meses antes según lo que se había planteado. Entonces por ahí de marzo creo que tenemos que empezar a revisar, hacer un “bench” con otros hospitales y ver qué más hay.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, don Carlos. Lo importante es exponerle al Metropolitano estos resultados que ellos los tienen, el interés nuestro de que este servicio mejore sustancialmente, de que ojalá todas y todos los colegiados, y los familiares que olvidaba anotar aquí también dentro del convenio está el tema de la visitación al servicio de emergencias del Hospital Metropolitano, que ahí sí Ana Lorena para lo que consultabas, están incluidos los familiares y ya sabemos que particularmente en este tema, cierro ahí el paréntesis, ha habido ciertas debilidades que uno esperaría que este año realmente se mejoren porque es un tema de comunicación ya del Metropolitano con cada una de sus sedes. Y, por otro lado, ver si podemos ampliar de verdad el tema de las especialidad médicas y que la gente lo pueda aprovechar.

De esa reunión, don Carlos, en cuanto nos tenga ahí el informe correspondiente para que nos lo haga saber y lo anotemos en agenda, por favor.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Sí, señor.

6.3 Solicitud de Cartel para mantenimiento del lote de Puriscal.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

La Administración para que lo presente.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Si quiere me presenta las fotos para que quede en actas.

Este es el estado actual que tiene la propiedad. Está bastante crecido, el año pasado se le hizo un mantenimiento. Igual por la situación climatológica que hemos tenido a nivel país el zacate se debe cortar cuando no esté lloviendo. Entonces, a él se le hace una chapia y después se le echa veneno dos veces a la propiedad, es el proveedor que se designe le toca hacer esto.

La propiedad está en dos niveles, como ya ustedes lo conocen, en la parte de atrás hay unos apartamentos. Dicho sea de paso, no nos han llamado para quejarse, pero es importante hacerle el cortesito al lote, igual para que se vea la rotulación que tiene “Se vende”.

Nosotros publicamos en redes sociales también la promoción de este lote, no ha tenido mayor movimiento que un cliente que fui a visitarlo el año pasado y al final no se dio.

Lote Puriscal





Pasemos al cartel. En donde se habla de las características del lote, el mantenimiento de limpieza activa, ahí está lo que es la dirección y aquí la idea es contratar a una empresa que al menos le haga dos aplicaciones de corta, el promedio aproximado de esto puede andar entre los 550-650, estamos estimando un costo de ¢1.300.000 (un millón trescientos). Esta es la solicitud para hacer el cartel, entonces el cartel ya se los traería listo, ya con todos los detalles de lo que es la corta y el veneno que se hecha.

FORMULARIO DE SOLICITUD A LA PROVEEDURÍA
CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Fecha de solicitud:

Día: 20 Mes: Enero Año: 2025

Nombre del Solicitante: Carlos Fonseca Bustos

INFORMACIÓN GENERAL DEL DEPARTAMENTO, UNIDAD

1º Unidad Administrativa o Departamento que solicita:
FONDO DE MUTUALIDAD

2º Nombre actividad, evento, servicio:


Limpieza, chapeo (chapeo) al trazo de terreno de la propiedad del Fondo de Mutualidad (finca No.1-00447057-000) ubicada en la Provincia de San José, Cantón Puriscal, Distrito Santiago. Dirección Junquillo Arriba, de la entrada a la Urbanización Amigos Ticos, 650 metros hacia el norte. Lote esquinero mano derecha. Área del terreno 2.108.20 m2

3º Justificación de la procedencia de la contratación del servicio o bien:
Mantenimiento y limpieza del activo.

4º Descripción detallada (cantidad, tipo) del bien o servicio que requiere contratar:
Limpieza, chapeo de terreno y arreglar cerca de la propiedad del Fondo de Mutualidad (finca No.1-00447057-000) ubicada en la Provincia de San José, Cantón Puriscal, Distrito Santiago. Dirección Junquillo Arriba, de la entrada a la Urbanización Amigos Ticos, 650 metros hacia el norte. Lote esquinero mano derecha. Área del terreno 2.108.20 m2

5º Especificaciones técnicas y específicas del bien o servicio:
Contratar al menos dos aplicaciones de corta de zonas verdes y de una vez aplicar químicos pertinentes para aplicar maleza.

6º Estimación del costo de bien o servicio a contratar: €1.300.000.00

 CARLOS
FONSECA
BUSTOS
(FIRMA)

Firmado digitalmente
por CARLOS FONSECA
BUSTOS (FIRMA).
Fecha: 2025.02.18
10:25:50 -06'00'

Firma del Solicitante

Firma VB Dirección

Sello
Presupuesto

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, don Carlos. Yo no tengo observaciones, repito, esta es la solicitud como bien lo dice la administración tiene que traer el cartel y que de una vez se considere la limpieza por lo menos de dos veces al año que es lo que se estila en este caso, para este lote. Si algún compañero, compañera tiene alguna duda, alguna observación. Si no la hay entonces voy a someter a votación la solicitud que nos somete la administración para el mantenimiento del lote que se adjudicó el Fondo en Puriscal. Quienes estén a favor se sirven indicarlo. ¿Don Dilmar?

Tesorero Dilmar Corella Corella

La información presentada por la administración, aprobado de mi parte.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana Lorena.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias y con el voto de esta presidencia, tres votos a favor, se aprueba la solicitud de cartel indicada por la administración. Don Carlos.

***Acuerdo 08-02-25.** Se aprueba la solicitud de cartel indicada por la Administración, referente al lote de Puriscal. Acuerdo unánime y en firme.*

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Tal vez para ampliarle un poquitico el tema de los lotes, el que está en Santa Cruz hay un señor que está interesado, bastante interesado, ya he estado conversando con la abogada, el cual le solicité una nota haciendo la solicitud formal para la compra de ambos lotes. Como se había aprobado el año pasado, están en promoción los lotes, habíamos hablado de veinticinco cada uno y entonces se le dijo el monto, va a presentar una propuesta para ver si se apegas.

Él está haciendo la parte del estudio de lo que es a través de la Municipalidad para ver si puede construir, creo que nosotros teníamos uno previo que decía que sí y en el AYA que hice una visita un día de estos, entonces me toca hacer el uso del agua a ver si puede poner el agua, ya hablé con doña Yanancy para ver porque en buena teoría o lo hace ella o tiene que generar un poder especial, tomó la segunda opción que es el poder especial, entonces ese lo van a emitir a nombre mío para yo hacer el trámite y presentárselo a él. Igual está

hablando de dar una señal de trato con respecto al monto que va a proponer y después de esa señal de trato va a ser un trámite bancario de uno o dos meses, para poder darnos el resto. Igual la señal de trato yo le dejé claro que si con el agua no había problema o con ninguno no había problema, que tenía que verlo, que tenía que revisar bien sus cualidades crediticias para no generar una expectativa de algo que no se pueda dar y que al final las señales de trato lo que se estila es que yo lo espera tres o cuatro meses y no se da efectivo, no se devuelve la plata, queda a criterio de ustedes.

Igual le dije que esa señal de trato tenía que ser un monto que sea simpático por llamarlo de alguna manera, entonces le dije que como 5.000.000 (cinco millones) que no andaría mal. Queda a criterio de ustedes. Eso sería.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Nada más a propósito de eso don Carlos, creo que sí sería bueno, este tema de la señal de trato, nosotros, aunque no somos un ente público como tal, sí recibimos fondos públicos y tenemos ahí una característica especial, que lo hable con la parte legal, que se asesore legalmente, si esto procede y de qué manera eventualmente procede.

Digo para que eventualmente no nos vayamos a topar de hacer algo que no procede y que podría tener una implicación legal posterior, sobre todo si la persona no hiciese efectivo la compra. Yo ahí le solicitaría que por favor que de eso se informe bien con la parte de la asesoría legal. De qué procede en este caso, nosotros como fondo, si podemos hacer eso que se estila en efecto como usted bien lo indica en lo privado.

Lo otro, con respecto a lo del servicio, para ver el tema de los servicios de agua y luz, o de agua y corriente eléctrica para ese lote, que le entiendo que para esos efectos se haría el poder para que usted pueda trabajar esos temas, y que es muy importante para efectos del cierre de eventualmente una negociación con la persona que está interesada en este momento y que es vital porque naturalmente tiene un precio muy diferente un terreno donde no tiene estos servicios públicos a uno que sí lo tiene.

Entonces, para que usted nos mantenga informados. Eventualmente podríamos hablar con la gente de AYA de la zona, para ver el tema de la disponibilidad de agua y con este caso COOPEGUANACASTE, que supongo es la que brindaría los servicios de electricidad porque a nosotros no nos interesa este lote venderlo con esos servicios porque no tiene el mismo precio. Si no tuviese esos servicios nosotros tendríamos que ver y valorar la posibilidad de agregarle estos servicios, hacer nosotros la gestión y el trámite para tener esos servicios para vender el lote con los servicios, repito, porque le dan un valor monetario diferente.

Entonces, don Carlos, para que nos tenga informados sobre eso, si los tiene genial y si hay que hacerlo los tendríamos que hacer porque repito no es lo mismo vender sin esos servicios públicos.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Listo, perfecto.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Nada más dentro de este mismo tema para aprovechar el cartel, don Carlos, el lote de Puriscal está igualmente lo tenemos en rebaja, la última que se autorizó.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Sí, señor. Tiene una rebaja como de ¢64.000.000 (sesenta y cuatro millones).

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Va a tener que revisarla tarde o temprano, porque si no se nos va a vencer el plazo.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Si me prestan la palabra un momento. Va sobre esa misma línea. El vendedor lo que consulta es si realmente en ese sector específico, en el caso específico del agua, que es un tema que conozco más, se pregunta al operador, igual de los otros servicios, si existe el servicio en ese sector. Ya la solicitud individual la tiene que hacer la persona que adquiera el lote hace su trámite correspondiente, paga su derecho porque tiene que haber una inspección técnica, entonces por aquello de que el cliente. Porque a veces la gente cree que se le va a dar todo y el trámite de disponibilidad.

Por ejemplo, en el del agua piden el plano catastrado y toda esa cuestión. Eso tiene que ver con que ya tiene que tener otros requisitos para poder construir, si es que va a construir. Entonces, para tener presente también eso y por supuesto sí muy de acuerdo con que a nivel de reglamento y la parte legal nos demos cuenta si el porcentaje que hay que cobrar por ese enganche es reglamentado, así es.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, Dilmar. Si no hay ningún otro comentario o consulta sobre este tema, entonces continuamos.

6.4 Revisión de Cartel de Publicidad y Mercadeo

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

En virtud de que había un interés de doña Vicky y doña Mercedes para que este tema lo viésemos con la presencia de todos los miembros del consejo trasladamos el mismo para el lunes, haciendo la solicitud a la administración de que presente el cartel como tal completo porque le falta la parte de mercadeo y aprovechemos la sesión para ver no solo la parte de las campañas que nos interesa como Consejo realizar en este año, sino también ver de una vez el cartel como tal.

6.5 Revisión de Convenios

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

La Administración.

Asistente Administrativa Adriana Ramírez Castillo

Revisando los convenios que están en la página del Colegio y que eran los que manejábamos nosotros, los de salud y los de recreación, estos eran la lista, lo que pasa es que ya todos estos están, ya no se volvió a renovar el contrato con ellos. Entonces ahorita no hay ningún convenio vigente.

La consulta es saber si lo vamos a seguir manejando nosotros o lo va a manejar directamente el Colegio.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Don Carlos, adelante.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Aquí es importante mencionar que hay una persona que va a entrar a hacer la revisión de todos los convenios, vigencia, tipo de convenio. Si bien es cierto, es bien sabido que muchos convenios no ofrecen todo lo que deberían ofrecer, el mismo 20% se lo da a usted, si usted pasa al frente de la Óptica Visión o usted dice que tiene un convenio con el Colegio de Periodistas. El valor agregado a veces no es tanto.

Entonces, desde esta perspectiva, esperar el estudio que haga la persona de los convenios que tengamos y tomar una decisión si todos se deben de manejar en un mismo lugar o si sencillamente se mantiene esta separación que se tiene actualmente. Igual en la página nuestra no hay nada de convenios, si nos quedamos con eso habría que ver si lo dejamos acá. Eso sería.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, don Carlos. Esperaríamos entonces el resultado de este estudio que se está realizando por parte del Colegio de los convenios y en lo particular yo sí quiero que conste en actas que a mí me parece que el tema de los convenios debería ser manejado por el Colegio como tal porque cuando uno llega a un local donde eventualmente hay un convenio, aquí lo que aplica es ser colegiado o no. Entonces lo primero para ser colegiado no es si estoy en el colegio, no necesariamente en el fondo; todos sabemos que estamos en el fondo porque somos colegiados, pero deberían estar concentrados en un solo lugar, un solo administración, me parece que el ideal en ese caso es el colegio y que los valore como tal para ver en cuáles es prudente meternos.

No sé si hay alguna duda o consulta.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Yo tengo un comentario. Con respecto a esto, lo del asunto de los convenios es solo un comentario a título personal, nada más. Pero es bueno también que quede en actas el hecho de tener un convenio que esté desactualizado, que no me sirva, como lo decía don Carlos, que realmente sea el mismo convenio para cualquiera, en cualquier momento no que dé alguna diferencia.

Primero si está desactualizado y no me da ningún valor para mí como persona no me está aportando absolutamente nada, llámese para cualquiera de mis actividades, llámese turismo, llámese algún servicio que quiera adquirir. Y sobre todo, lo más importante, si se queda aquí o se va al Colegio, por lo menos hacer la recomendación de que se le debe de dar seguimiento.

¿Por qué? Primero ver si la gente utiliza este tipo de convenios, tal vez ver la posibilidad que se registre, no sé de alguna otra manera a nivel electrónico o algo, el hecho de como recomendación que sepamos si realmente se mueven estos convenios, si realmente la gente los está utilizando y ver cuáles de esos son realmente importantes y darles el seguimiento para ver si realmente están, la gente los utiliza y sobre todo lo más importante es que la revisión de ellos mismos debe estar actualizados.

Entonces, ya sea que nos lo quedemos nosotros o poder hacer la recomendación a quien los vaya a dirigir porque tiene que traer algún beneficio, sino no tiene razón de ser. Es solo un comentario personal.

Fiscal Mariela Quesada

Yo también tenía otro comentario. Apoyo exactamente lo que dijo don Wilberth que esto debería estar propiamente en el Colegio como tal y no que esté del todo vinculado, que sea

una vinculación con el Fondo de Mutualidad, esto lo debería manejar el Colegio como tal, la administración del Colegio.

También muy importante que se aclare hasta qué, qué alcance tienen estos convenios porque si nos ponemos a ver el familiar de un colegiado y todo, hasta qué punto puede ser muy tedioso hacer un alcance tan, no sé, tan extremo. Entonces que eso quede muy claro porque cuando se revisan todos estos puntos queda así como es solo el colegiado, familiares del colegiado, entonces que todo eso quede muy claro, muy establecido y que lo maneje propiamente la administración del Colegio como tal no el Fondo.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, doña Mariela. Yo creería que sería bueno, don Carlos, que la Administración tome nota y ahora que el Colegio va a tener una persona que está revisando esto, le haga las observaciones que se han contemplado aquí y quedan constando en esta acta. Y en su debido momento, una vez que se conozca el resultado de este estudio que está realizando el Colegio lo tengamos para tomar una decisión finalmente de hacerle la recomendación o no al Colegio, de que sean ellos quienes asuman los convenios, creo que ahí podríamos esperar ese resultado de manera prudente, pero sí para que la administración en este caso particular, estas observaciones que se han hecho las contemple dentro de este proceso.

Muchas gracias. Si no hay ningún tema adicional por tratar, entonces voy a dar por finalizada la sesión, no sin antes recordarles la invitación a la sesión de mañana del Colegio, de manera presencial, 7:00 pm, y nosotros estaríamos convocando para una sesión virtual ordinaria para el próximo lunes a las 7:00 pm con la previa una hora ante.

No habiendo más asuntos que tratar, doy por finalizada la sesión al ser las 8:16pm. A todos muchas gracias y buenas noches.

Wilberth Quesada Céspedes

Presidente

Ana Hernández Moreno

Secretaria